



# COMUNE DI VELLETRI

## CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTAZIONE  
SOVRAPPASSO VILLA GINETTI

*" COMPUTO METRICO "*

PROGETTISTA : ARCH. MAURIZIO SOLLAMI

SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE VELLETRI SERVIZI S.P.A. :  
ARCH. AGOSTINO LAZZARI  
GEOM. PIER LUIGI CONCIATORI

OTTOBRE 2022

# CITTA' DI VELLETRI

## Città Metropolitana di Roma Capitale

pag. 1

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Manutenzione straordinaria pavimentazione sovrappasso "Villa Ginnetti" (prezzario Regione Lazio Luglio 2022) Si applica una riduzione del 10% in quanto i lavori sono caratterizzati da prevalente ripetitività di opere di semplice esecuzione.

**COMMITTENTE:** COMUNE DI VELLETRI

Data,

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b><u>LAVORI A CORPO</u></b>							
1 A03.01.015.c	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in cotto o grès pavimeto copertura immobile e collegamento p.zza Cairoli	1,00			169,000	169,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					169,00	13,69	2'313,61
2 A03.01.014.a	Demolizione di sottofondi di pavimenti (gretoni e simili) compreso nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: massi e massetti di malta di calce e pozzolana o calcestruzzi non armati pavimeto copertura immobile e collegamento p.zza Cairoli - spessore cm 5	169,00			0,050	8,45		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					8,45	100,86	852,27
3 A03.01.017.b	Demolizione di strato impermeabilizzante (demolizione di massetto di pendenza e/o eventuale sottofondo da valutare a parte) calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: guaina a base bituminosa doppio strato impermeabilizzazione p. copertura immobile e collegamneto p.zza Cairoli mq. 169,00 + (ml 21x0,25) = mq 174,25	1,00			174,250	174,25		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					174,25	3,60	627,30
4 A03.01.011.b	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: con l'ausilio di mezzi meccanici muretti di protezione - piano copertura parete interna	1,00	21,00		0,500	10,50		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					10,50	5,90	61,95
5 A03.03.001.a	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume materiale di risulta - pavimentazione e sottofondo piano copertura materiale di risulta - intonaco parapetti interno.	169,00 10,50			0,100 0,030	16,90 0,32		
	SOMMANO a					17,22	28,82	496,28
6 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano materiale di risulta - piano copertura mc. 17,22 x ton 1,40 =	17,22			1,400	24,11		
	SOMMANO ton					24,11	32,99	795,39
	<b>A R I P O R T A R E</b>							5'146,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							5'146,80
7 A03.03.007.e	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce codice EER 17 01 06 (EER 17 01 07) a recupero materiali di risulta - piano copertura	1,00			24,110	24,11		
	SOMMANO ton					24,11	22,36	539,10
8 A03.03.007.y	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati guaine bituminose e altri materiali isolanti diversi da quelli di cui alle voci codice CEER/EER 17 06 01 (EER 17 06 04) a recupero - guaina bituminosa manto impermeabile - guaina bituminosa spess. mm 4 - peso medio 4,5 Kg/mq	174,25			4,500	784,13		
	SOMMANO kg					784,13	1,16	909,59
9 A10.01.001	Spianata di malta in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione (camicia di calce) dello spessore di almeno cm 2, tirata con regolo per la livellazione della superficie, compresa l'esecuzione dell'alloggiamento incassato per le bocchette di raccordo ai pluviali camicia di calce - piano copertura	1,00			174,250	174,25		
	SOMMANO m2					174,25	13,14	2'289,65
10 A10.01.002.a	Primer di adesione a base di bitume ossidato, additivi e solventi con residuo secco del 50% e viscosità FORD n. 4 a 25 °C di 20+25 sec.: consumo 300 gr/m2 primer di adesione - piano copertura	1,00			174,250	174,25		
	SOMMANO m2					174,25	2,80	487,90
11 A10.01.007.b	Manto impermeabile costituito da una membrana impermeabilizzata bitume polimero elastoplastomerica armata con "non tessuto" di poliestere puro a filo continuo, a base di bitume distillato, plastomeri ed elastomeri, flessibilit� a freddo -15 °C. I teli posati con sormonta di 80 mm longitudinalmente e 100 mm trasversalmente, saldati a fiamma di gas propano al piano di posa e quindi risvoltati ed incollati a fiamma sulle parti verticali per una quota superiore di almeno 0,20 m il livello massimo delle acque, misurato in orizzontale ed in verticale: dello spessore di 4 mm manto impermeabile - piano copertura - Primo strato di manto impermeabile - spess. mm 4	1,00			174,250	174,25		
	SOMMANO m2					174,25	19,97	3'479,77
12 A10.01.007.d	Manto impermeabile costituito da una membrana impermeabilizzata bitume polimero elastoplastomerica armata con "non tessuto" di poliestere puro a filo continuo, a							
	A R I P O R T A R E							12'852,81

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							12'852,81
13 A07.03.006.a	base di bitume distillato, plastomeri ed elastomeri, flessibilità a freddo -15 °C. I teli posati con sormonta di 80 mm longitudinalmente e 100 mm trasversalmente, saldati a fiamma di gas propano al piano di posa e quindi risvoltati ed incollati a fiamma sulle parti verticali per una quota superiore di almeno 0,20 m il livello massimo delle acque, misurato in orizzontale ed in verticale: dello spessore di 4 mm; Sovrapprezzo per il doppio strato alla voce precedente all' 80% Secondo strato impermeabile - piano di copertura	1,00			174,250	174,25		
	SOMMANO m2					174,25	15,98	2'784,52
13 A07.03.006.a	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm <sup>2</sup> ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte:: per uno spessore fino a 20 mm circa massetto premiscelato - piano copertura massetto tipo Weberplan MR 81 FORTE	1,00			169,000	169,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					169,00	31,53	5'328,57
14 A07.03.006.b	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm <sup>2</sup> ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: maggiorazione per ogni 10 mm in più di spessore massetto premiscelato - piano copertura massetto tipo Weberplan MR 81 FORTE	169,00			3,000	507,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					507,00	3,94	1'997,58
15 A07.03.006.c	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm <sup>2</sup> ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la							
	A R I P O R T A R E							22'963,48

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							22'963,48
16 N.P. 001	fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiaccia di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: sovrapprezzo per la fornitura e posa in opera all'interno del massetto di una rete elettrosaldata diametro 4mm a maglia 150 x 150 mm compresi gli idonei distanziatori in modo che si mantenga a metà dello spessore da realizzare rete elettrosaldata per massetto - piano copertura	1,00			169,000	169,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					169,00	7,00	1'183,00
	Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) con colorazione in massa, posto in opera con idoneo collante (tipo Webercol UltraGres Flex) con giunti distanziati da 3 /5 mm, connessi con idoneo sigillante (tipo Keracoll), compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 20x20, 20x40, 30x30, 30x60 cm (tipo Saime Luserna Roc o Valsecchia Opus): tinta unita naturale Il pavimento dovrà avere le seguenti caratteristiche: R11 - C (antiscivolo) e antigelivo La posa in opera dovrà rispettare quanto indicato negli elaborati grafici di progetto. Il prezzo metroquadro indicato include tutti i materiali e le lavorazioni sopra descritte. pavimento piano copertura	1,00			169,000	169,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					169,00	38,70	6'540,30
17 N.P. 002	Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta, con colorazione in massa, posto in opera con idoneo collante (tipo Webercol UltraGres Flex) con giunti distanziati da 3 /5 mm, connessi con idoneo sigillante (tipo, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 20x20, 20x40, 30x30, 30x60 cm (tipo Saime Luserna Roc o Valsecchia Opus): tinta unita naturale. Delle dimensioni di 8/10/15 x 20/30/40/60, ricavato dal taglio delle piastrelle. Quantitativo da ordinare contestualmente all'ordine della pavimentazione. Il prezzo metrolineare indicato include tutti i materiali e le lavorazioni sopra descritte. zoccolino battiscopa piano copertura	1,00			22,100	22,10		
	SOMMANO m					22,10	12,60	278,46
18 A12.01.005	Intonaco di cemento retinato a due strati, eseguito su superfici piane o curve, verticali, costituito da un primo strato di spessore medio 10 mm, di malta cementizia con interposta rete di filo di ferro zincata, di peso non minore di 0.75 kg per m <sup>2</sup> , un secondo strato di spessore non inferiore a 5 mm, di malta fina a 5,00 ql di cemento per m <sup>3</sup> di sabbia, e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi intonaco pareti interno - parapetti piano copertura	1,00	22,10		0,550	12,16		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					12,16	43,79	532,49
19 N.P. 003	Manutenzione di soglie, copertine, pedate, sottogradi, pianerottoli e delle zoccolature laterali: in pietra naturale di travertino, mediante pulizia della superficie a vista e del goccioloio con l'ausilio di appositi strumenti manuali e/o elettrici, stuccatura e livellatura a spatola dei giunti e delle							
	A R I P O R T A R E							31'497,73

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							31'497,73
	imperfezioni con resina poliestere in pasta e carteggiatura finale. Dimensioni medie delle due scale esistenti di collegamento via B. Buozzi/galleria Ginnetti: a) pedate: lunghezza cm 230, larghezza cm 31 ed uno spessore di cm 3 b) sottogradi: lunghezza cm 230, larghezza cm 12 e spessore di cm 2; c) zoccolo laterale: lunghezza cm 45, larghezza cm 15, spessore cm 2; Dimensione media della copertina in travertino di scale e parapetti piano copertura: d) copertina: lunghezza ml 51,50, sviluppo larghezza cm 35 , spessore cm 10  Opere non suscettibili di esatta valutazione preventiva, se necessarie da valutare separatamente con la Direzione Lavori copertina parapetti	2,00	10,50		0,350	7,35		
	<b>SOMMANO m2</b>					7,35	20,43	150,16
20 A20.01.008	Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco pareti interne dei parapetti del terrazzo di copertura della galleria	2,00	10,50		0,450	9,45		
	<b>SOMMANO m²</b>					9,45	3,26	30,81
21 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione pareti interne dei parapetti del terrazzo di copertura della galleria	2,00	10,50		0,450	9,45		
	<b>SOMMANO m²</b>					9,45	2,84	26,84
22 A20.01.013.b .03	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici esterne: con pitture acriliche al quarzo pareti interne dei parapetti del terrazzo di copertura della galleria	2,00	10,50		0,450	9,45		
	<b>SOMMANO m²</b>					9,45	10,52	99,41
	<b>Parziale LAVORI A CORPO euro</b>							31'804,95
	<b><u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u></b>							
23 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.					100,00		
	<b>SOMMANO %</b>					100,00	4'558,69	4'558,69
	<b>Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro</b>							4'558,69
	<b>T O T A L E euro</b>							36'363,64
	<b>A R I P O R T A R E</b>							36'363,64

[illegible]



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
C	LAVORI A CORPO euro	31'804,95
C:000.001	OPERE EDILI euro	24'745,54
C:000.002	IMPERMEABILIZZAZIONI euro	6'752,19
C:000.003	OPERE IN PIETRA DA TAGLIO euro	150,16
C:000.004	OPERE DA PITTORE euro	157,06
S	COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro	4'558,69
S:000.005	COSTI DELLA SICUREZZA (Speciali) euro	4'558,69
	TOTALE euro	36'363,64
	A RIPORTARE	

[illegible]